

INSTRUCTIVO DE RETO ACCIÓN INMOBILIARIA

Objetivo: Que cada participante aplique lo aprendido para lograr al menos una venta o alquiler antes de finalizar el diplomado.

Modalidad: Individual (con apoyo y supervisión)

Coordinadora: Carmen Fuentes

Duración del reto: 15 de noviembre al 20 de diciembre

Meta final: Vender o alquilar una propiedad

¿Qué incluye el reto?

- Misiones
- Plantillas profesionales editables
- Soporte y revisión del facilitador
- Acceso a preguntas
- Competencia gamificada con ranking

Agenda

► Carta jurada

Agregar nombre, DUI, fecha y firmar. (Escanear y enviar a edu@carmenfuentes.com)

► Marca personal

- Fotografías profesionales
- Contacto: WhatsApp, email, redes sociales, zona geográfica donde pretende ser corredor
- Segmento de bienes raíces que se va a dedicar: residenciales, locales comerciales, Airbnb, lotes, apartamentos, preventas, etc.
- Presentación profesional (ppt)

► Publicidad

- Diseño de perfil
- Diseño de material promocional
- Contenido de interés
- Promocionar en redes sociales
- Landing Page (asignada)
- ADS (Para ver resultado se debe promocionar)

► Captación de propiedades

- Firma de contrato de corretaje
- Ficha técnica de clientes
- Ficha técnica de propiedades
- Fotografías
- Promoción

► Negociación

- Mensajes
- Interesados
- Técnicas de rapport
- Negociación y acuerdos
- Firma de contrato

Control y asesoría en todo el proceso

Sistema de Puntuación

Acción	Puntos
Entregar misión	10
Puntualidad	+5
Interacción con compañeros (colaboración)	+2
Conseguir 1 lead confirmado	+15
Conseguir propiedad	+25
Conseguir cita de ventas	+30

¡Cerrar venta!	+100
----------------	------

*El que suma más puntos → **Gana el Reto.***

Mentoría personalizada + Regalo sorpresa = (Estimado \$230)

Requisitos para participar

- Tener un servicio o propiedad para promocionar
- Celular, internet y buena actitud
- Ganas de **brillar**

Beneficios Exclusivos del Ganador

- Certificado + promoción en nuestras redes
- Entrevista para inspirar a otros emprendedores
- Paquete de consultoría personalizada

Reglas del Juego

1. Todo se entrega dentro del grupo privado
2. No plagio, sí inspiración creativa
3. Cada punto cuenta, y cada minuto también
4. Humor y respeto obligatorio
5. Actitud de ganador
- 6.

¡Bienvenido al Mega Reto **Acción Inmobiliaria**! Estás oficialmente revolucionando tu marca inmobiliaria. Este grupo es para aprender, retar, publicar y triunfar.

Hoy ustedes dejan de ser estudiantes y se convierten en agentes en formación.

El reto que inicia hoy cambiará su vida:

Su primera venta inmobiliaria está por suceder.

No esperen a tener experiencia.

La experiencia viene del primer paso.

¡A vender se ha dicho!